

قرارداد تامین منابع مالی

ماده 1: طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر بین شرکت/خانم/آقای به کد ملی/شناسه ملی/شماره ثبت/کد اقتصادی به آدرس: و شماره تلفن: که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت/خانم/آقای به کد ملی/شناسه ملی/شماره ثبت/کد اقتصادی به آدرس: و شماره تلفن: که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می شود.

ماده 2: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی به مبلغ ریال مشتمل بر شناسایی و معرفی، مذاکره، تحصیل توافقات تا مرحله عقد قرارداد سرمایه گذاری و تسهیلات و واریز وجه به حساب کارفرما. تبصره: روش تامین مالی مورد نظر طرفین عبارت است از اخذ وام و تسهیلات بانکی داخلی و یا تامین منابع از اشخاص حقیقی یا حقوقی سرمایه گذار مانند موسسات مالی و اعتباری، بانکها اعم از خصوصی یا دولتی و شرکت های سرمایه گذاری در چهارچوب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و با نرخ سود سالانه درصد.

ماده 3: تعهدات مجری:

1. شناسایی، جذب و تحصیل توافقات سرمایه گذاران به منظور اعطاء تسهیلات و سرمایه گذاری برای کارفرما.
2. مکاتبه و مذاکره با بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و اشخاص سرمایه گذار اعم از حقیقی و حقوقی و تحصیل موافقت لازم.
3. مکاتبه و مذاکره با مراجع اداری ذیربط جهت تهیه مقدمات موضوع قرارداد.
4. برگزاری نشست با نمایندگان اشخاص حقیقی و یا حقوقی تسهیلات دهنده جهت جلب نظر مساعد ایشان.
5. پیگیری موضوع تا انعقاد قرارداد نهایی بین کارفرما و تسهیلات دهنده و واریز وجه و تامین منابع به حساب کارفرما.
6. مجری مکلف است از راههای قانونی و با رعایت اصول اخلاقی و حرفه ای نسبت به اخذ تسهیلات برای کارفرما اقدام نماید.

ماده 4: تعهدات کارفرما:

1. تهیه و ارائه کلیه تضمین های مورد نظر پرداخت کننده تسهیلات و پرداخت هزینه های مرتبط با این تضمین.
2. کلیه اطلاعات، مدارک و اسنادی که از سوی مجری در ارتباط با موضوع این قرارداد مطالبه می شود باید ظرف مدت هفت روز از تاریخ اعلامی در اختیار وی قرارگیرد مسئولیت صحت و سقم اطلاعات ارائه شده متوجه کارفرما خواهد بود.
3. کارفرما متعهد است اصل و فرع وام دریافتی را بر اساس زمانهای مقرر پرداخت کننده تسهیلات پرداخت نماید در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده کارفرما می باشد.
4. پس از واریز وجه به حساب کارفرما مسئولیت مجری خاتمه پذیرفته و هر گونه مسئولیت ناشی از روابط حقوقی بین کارفرما و پرداخت کننده تسهیلات بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده 5: مدت قرارداد:

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ می باشد.

ماده 6: حق الزحمه مجری

حق الزحمه مجری عبارتست از درصد از اصل مبلغ تسهیلات اعطایی، که پس از اخذ تسهیلات یا تامین منابع مالی و واریز آن به حساب کارفرما قابل پرداخت به مجری خواهد بود.

ماده 7: تضمین

کارفرما مکلف است بابت تضمین حق الزحمه قرارداد، تضمین مناسبی معادل درصد حق الزحمه تعیین شده را که مورد تأیید مجری باشد، همزمان با انعقاد این قرارداد نزد مجری بسپارد که در صورت عدم پرداخت حق الزحمه، مجری می تواند راساً نسبت به وصول حق الزحمه و تمام یا بخشی از خسارت وارده از محل تضمین اقدام و به حساب خود منظور نماید.

ماده 8: حل اختلاف:

در صورتی که در اجرا و یا تفسیر و یا مفاد هر یک از مواد قرارداد حاضر و یا سایر اسنادی که ضمیمه قرارداد حاضر خواهد گردید اختلافی ایجاد شود و نتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود، از طریق مراجع قانونی اقدام خواهد شد.

ماده 9: فسخ قرارداد:

1- در صورتی که در هر مرحله از انجام موضوع قرارداد، کیفیت یا کمیت خدمات موضوع قرارداد مورد تایید کارفرما نباشد، کارفرما محق به فسخ قرارداد است.

2- در صورتی که به تشخیص کارفرما احراز گردد، مجری ناتوان از انجام کار بوده و یا اینکه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول اخلاقی و حرفه ای انجام نمی‌دهد و یا نظرات کارفرما را در خصوص موضوع قرارداد انجام نمی‌دهد، کارفرما محق به فسخ قرارداد است.

3- در صورتی که مجری از هر یک از شرایط مندرج در قرارداد تخلف نماید، کارفرما محق به فسخ قرارداد است.

4- در صورتی که مجری مایل به فسخ قرارداد باشد، مکلف است یک ماه قبل به کارفرما اعلام و در صورت موافقت کارفرما قرارداد فسخ می‌گردد.

ماده 10: نسخه های قرارداد:

این قرارداد در 10 ماده و 2 نسخه اصل تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و هر دو نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

مجری