

قرارداد تجاری سازی

ماده 1- مستندات و طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر بین شرکت/خانم/آقای به کد ملی/شناسه ملی/شماره ثبت/کد اقتصادی به آدرس: و شماره تلفن: که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت/خانم/آقای به کد ملی/شناسه ملی/شماره ثبت/کد اقتصادی به آدرس: و شماره تلفن: که در این قرارداد مجری نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می شود.

ماده 2- موضوع و مبلغ قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از: تجاری سازی مختصات و مشخصات محصول پیوست قرارداد می باشد.

مبلغ قرارداد عبارتست از: ریال که توسط کارفرما تامین مالی می شود.

شرح تفصیلی خدمات و برنامه زمان بندی پیوست قرارداد است.

ماده 3- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ می باشد. در صورتی که به دلایل موجه حسب تشخیص کارفرما، موضوع قرارداد در بازه زمانی مزبور انجام نشود، قرارداد حداکثر به مدت تمدید می گردد.

ماده 4- نسبت سهم هر یک از طرفین قرارداد در محصول تجاری شده:

سهم هر یک از طرفین در فروش محصول به شرح ذیل می باشد:

1- درصد از فروش هر واحد محصول سهم کارفرما.

2- درصد از فروش هر واحد محصول سهم مجری.

3- درصد از فروش هر واحد محصول سهم فناور.

نحوه فروش، بررسی اسناد، راست آزمایی اسناد فروش و ... در قرارداد جداگانه خواهد بود.

ماده 5- تعهدات کارفرما:

1- کارفرما طی صورتجلسه رسمی که به امضای نمایندگان تام الاختیار طرفین می رسد، مشخصات و مختصات دقیق، دانش موجود راجع به SOP های موجود، پروتکل های موجود و هر سابقه یا مستندی که به نحوی در ارتباط با و در اختیار کارفرما باشد، به مجری می دهد.

2- کارفرما در طول روند تجاری سازی محصول، حداکثر تلاش خود را در خصوص همکاری با مجری خواهد داشت.

ماده 6- تعهدات مجری:

1- مجری متعهد به امضای قرارداد منع افشای اطلاعات (محرمانگی) می باشد.

2- مجری متعهد است در روند تجاری سازی محصول از اصول علمی معتبر، استانداردهای شناخته شده و مورد تایید مراجع ذیصلاح، استاندارد تولید و کنترل کیفی و پروتکل های مصوب و مورد تایید مراجع ملی یا بین المللی استفاده کند.

3- مجری متعهد است در روند تجاری سازی محصول کلیه جوانب موضوع (ارزیابی خطر، ایمنی زیستی، مسایل زیست محیطی و ...) را رعایت نماید.

4- در صورتی که در روند تجاری سازی محصول، مجری بر مبنای دانش محصول و SOP یا اساسا مدارک کارفرما به ایده جدید یا دانش فنی دیگری در ارتباط با همین محصول دست پیدا نماید، مکلف است سریعاً کارفرما را در جریان امر قرار دهد. سهم هر یک از طرفین در دانش فنی جدید یا محصول جدید طی قراردادهای جداگانه مشخص خواهد شد.

5- مجری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به استفاده از دانش فنی محصول و مدارک و سوابق کارفرما در موارد مشابه نمی باشد.

- 6-** مجری حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- 7-** در صورت ارتقاء دانش فنی محصول بر مبنای دانش فنی موجود توسط مجری که منجر به تولید محصول جدید شود، سهم کارفرما و مجری در دانش فنی جدید، طی قراردادهای جداگانه مشخص خواهد شد.
- 8-** در صورتی که به هر دلیل، قرارداد حاضر به نتیجه نرسد، مجری مکلف است کلیه سوابق و مدارک کارفرما را به انضمام یافته های جدید خود به کارفرما مسترد نماید. مجری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به افشاء، یا در دسترس دیگران گذاشتن مدارک کارفرما یا استفاده از آنها در موارد مشابه نمی باشد.
- 9-** در صورت لزوم به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، مجری متعهد است همکاری لازم را با کارفرما جهت اخذ مجوزها داشته باشد. لیکن مسئولیت اصلی اخذ مجوزها در مرحله تولید به عهده مجری می باشد.
- 10-** مجری متعهد به رفع مشکلات فنی محصول تولیدی و تلاش در جهت افزایش کیفیت محصول با هماهنگی کارفرما می باشد.
- 11-** در صورتی که محصول به مرحله تجاری سازی برسد نحوه درج اسامی کارفرما و مجری بر روی محصول طی قراردادهای جداگانه مشخص خواهد شد.
- 12-** مجری مکلف است در هر مرحله از انجام کار، گزارش کامل و مستند اقدامات خود را به کارفرما ارسال نماید.
- تبصره-** در صورت هر گونه ابهام و یا تردید در سوابق واصله از مجری، مجری مکلف به حضور در محل کارفرما و ارائه پاسخ می باشد.
- 13-** مجری مکلف است پس از اخذ مدارک کارفرما، نسبت به تدوین مراحل اجرایی کار، فاز بندی آن، مدت زمان لازم، تجهیزات لازم جهت تجاری سازی و ... اقدام نماید.
- 14-** مجری اذعان می نماید شناخت دقیق و کافی از بازار محصول، رقیبان، جامعه هدف، هزینه تمام شده و ... دارد.
- 15-** مجری باید به نحوی نسبت به تجاری سازی محصول اقدام نماید که هزینه تمام شده محصول از آستانه خرید متقاضی بالاتر نرود و متقاضی انگیزه کافی در خرید محصول داشته باشد.
- 16-** مجری نسبت به ارائه مشاوره های لازم به کارفرما در خصوص بازار، ارتقا دانش فنی محصول، آپشن های محصول و ... ارائه خواهد نمود.

ماده 7- معرفی نمایندگان قرارداد:

هر یک از طرفین مکلف است نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود به دیگری اقدام نماید. پس از معرفی نماینده، کلیه امور اجرایی قرارداد از طریق نماینده انجام می شود.

ماده 8- حل اختلاف:

در صورتی که در اجرا و یا تفسیر و یا مفاد هر یک از مواد قرارداد حاضر و یا سایر اسنادی که ضمیمه قرارداد حاضر خواهد گردید اختلافی ایجاد شود و نتوان از طریق مذاکره حل و فصل نمود، از طریق مراجع قانونی اقدام خواهد شد.

ماده 9- در پایان قرارداد و یا در هر زمان که قرارداد حاضر ملغی، فسخ و ... گردد، مجری مکلف است کلیه اسناد، مدارک دریافتی و ... را به کارفرما مسترد نماید. بدیهی است مجری در هیچ زمان و در هیچ مرجعی مجاز به تولید محصول موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده 10- فسخ قرارداد:

1- در صورتی که در هر یک از فازهای اجرایی قرارداد حسب تشخیص کارفرما، اعلام گردد قابلیت تجاری سازی ندارد یا اینکه به دلیل ورود رقبا یا هر دلیل دیگری تولید از صرفه اقتصادی خارج شده است، پروژه متوقف و قرارداد با توافق طرفین فسخ و تسویه مالی صورت می گردد. کارفرما مکلف است حق الزحمه متناسبی با توجه به خدمات مجری به وی پرداخت نماید. مجری مکلف است کلیه اسناد، مدارک، یافته ها و ... را تحویل کارفرما نماید.

2- در صورتی که در هر یک از فازهای اجرایی قرارداد حسب تشخیص کارفرما، اعلام گردد مجری توانایی تجاری سازی را ندارد، یا اینکه اعلام نماید در اثر تقصیر مجری، قابلیت تجاری سازی خود را از دست داده است، کارفرما محق به

فسخ قرارداد است. در صورت فسخ، مجری مکلف است کلیه خسارات وارده به کارفرما را حسب تشخیص کارفرما پرداخت نماید. مجری مکلف است در خصوص اسناد و سوابق مطابق بند یک فوق عمل نماید.

3- با توجه به دسترسی مجری به اسناد محرمانه دانش فنی، پروتکلها و ... مجری به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی مجاز به فسخ قرارداد نمی باشد.

4- در صورت بروز حوادث غیرمترقبه نظیر سیل، زلزله، جنگ، آشوب و ... که قرارداد حاضر را تحت تاثیر قرار دهد، قرارداد به مدت یک ماه به حال تعلیق در می آید. در صورت عدم رفع مانع، قرارداد منفسخ و مجری در خصوص اسناد مکلف است مطابق بند یک فوق عمل نماید.

ماده 11- نسخه های قرارداد:

قرارداد در 11 ماده و در دو نسخه تنظیم و همه نسخ از اعتبار واحد برخوردار است.

کارفرما

مجری

شرح تفصیلی خدمات و برنامه زمان بندی

ماه شمار												درصد وزنی	اعتبار (میلیون ریال)	عنوان برنامه/برنامه اصلی (طرح/پروژه)	ردید ف
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1				
															1
															1-1
															1-2
															1-3
															2
															2-1
															2-2
															2-3
															2-4
															3
															3-1
															3-2
															3-3
															3-4
															3-5
															4
												100		مجموع	